



ΚΥΠΡΙΑΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ  
ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**19.02.2021**

**22.02.2021-26.02.2021**

Υπό το φως της Ανακοίνωσης του Ανωτάτου Δικαστηρίου, ημερ. 04.02.2021, το Δικαστήριο δίδει τις ακόλουθες οδηγίες:

1. Από τις 8.2.2021 άρχισε η κανονική λειτουργία του Πρωτοκολλητείου και της Γραμματείας του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων Λευκωσίας, τηρουμένων των σχετικών Κανονισμών εκδοθέντων υπό του Ανωτάτου Δικαστηρίου και του Διατάγματος του Υπουργού Υγείας, δυνάμει του **περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμου**, με ημερ. 28.01.2021.
2. Οι υποθέσεις ενώπιον του Δικαστηρίου θα προγραμματίζονται για να διεκπεραιωθούν με τον ακόλουθο τρόπο:
  - (α) Όλες οι υποθέσεις οι οποίες βρίσκονται σε στάδιο για το οποίο δεν είναι απαραίτητη η παρουσία Παρέδρων, θα διεκπεραιώνονται με την αποστολή μηνυμάτων προς το Δικαστήριο, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τη σύνταξη πρακτικών εκ μέρους του Δικαστηρίου και την αποστολή αυτών στους δικηγόρους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
  - (β) Οι υποθέσεις οι οποίες είναι ορισμένες γι' Ακρόαση ή συνέχιση της Ακροαματικής διαδικασίας της κυρίως Αίτησης, για την οποία είναι απαραίτητη η παρουσία των Παρέδρων, θα προγραμματιστούν από το Δικαστήριο εντός του μηνός Μαρτίου 2021 και οι συνήγοροι θα ενημερωθούν σχετικά με πρακτικό του Δικαστηρίου, το οποίο θα τους αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και/ή δια Ανακοίνωσης του

Δικαστηρίου, η οποία θα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου και του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκωσίας.

- (γ) Οι υποθέσεις στις οποίες εκκρεμούν αιτήσεις που είναι ορισμένες γι' Ακρόαση δια Γραπτών Αγορεύσεων ή η κυρίως Αίτηση που είναι ορισμένη για Αγορεύσεις/Διευκρινίσεις, θα διεξάγονται από το Δικαστήριο με την αποστολή από τους συνηγόρους των Γραπτών Αγορεύσεων τους στο Δικαστήριο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και τη σύνταξη πρακτικού από το Δικαστήριο, το οποίο θα αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
  - (δ) Αιτήσεις στις οποίες εμφανίζονται διάδικοι, όπως π.χ. αιτήσεις για οικονομική εξέταση, αιτήσεις παρακοής διαταγμάτων, αιτήσεις μεσεγγύησης, κλπ., θα τυγχάνουν χειρισμού από το Δικαστήριο με φυσική παρουσία στην αίθουσα του Δικαστηρίου.
  - (ε) Εάν οι συνήγοροι οι οποίοι χειρίζονται υποθέσεις ενώπιον του Δικαστηρίου, έχουν οποιοδήποτε αίτημα εκτός από αίτημα που αφορά σε αιτήσεις οι οποίες καταχωρούνται στο Δικαστήριο με βάση τους **Θεσμούς Πολιτικής Δικονομίας** και τους **περί Ενοικιοστασίου Διαδικαστικούς Κανονισμούς**, και/ή επιθυμούν όπως εμφανιστούν ενώπιον του Δικαστηρίου με φυσική παρουσία, παρά τα πιο πάνω, καλούνται όπως επικοινωνήσουν με το Δικαστήριο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και/ή τηλεφωνικώς, ούτως ώστε η υπόθεση τους να γίνει με φυσική παρουσία.
3. Από την 01.03.2021, αναμένεται ότι όλες οι ακροαματικές διαδικασίες θα διεκπεραιώνονται στην αίθουσα του Δικαστηρίου κανονικά και οι εμφανίσεις θα διεκπεραιώνονται με τη χρήση ηλεκτρονικών μηνυμάτων και/ή τηλεδιάσκεψης, εκτός σε περιπτώσεις όπου το Δικαστήριο ζητεί την φυσική παρουσία των δικηγόρων και/ή των διαδίκων.
4. Υπό το φως των ανωτέρω, για τις υποθέσεις οι οποίες είναι ορισμένες ενώπιον του Δικαστηρίου μεταξύ **22.02.2021 και 26.02.2021**, εκδίδονται οι ακόλουθες οδηγίες:
- (i) (α) Στην υπόθεση με αρ. **E124/14** στην οποία είναι ορισμένη στις 23.02.2021, αίτηση ημερ. 21.02.2021, οι γραπτές αγορεύσεις των συνηγόρων να σταλούν στο Δικαστήριο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο,

για να γίνει πρακτικό αναφορικά με την επιφύλαξη Απόφασης και την ημερομηνία έκδοσής της. Σε περίπτωση που οι συνήγοροι επιθυμούν να θέσουν οτιδήποτε άλλο ενώπιον του Δικαστηρίου, να προσέλθουν στο Δικαστήριο την ίδια μέρα.

- (β) Οι υποθέσεις με αρ. **K39/19** και **E113/19**, οι οποίες είναι ορισμένες στις 23.02.2021, ορίζονται εκ νέου στις **18.03.2021**, για οδηγίες και προγραμματισμό.
  - (γ) Οι υποθέσεις με αρ. **E78/20** και **E62/20**, θα διεκπεραιωθούν στην αίθουσα του Δικαστηρίου με φυσική παρουσία, στις **18.03.2021**.
- (ii)
- (α) Οι υποθέσεις με αρ. **E155/19**, **E7/17** και **E108/19**, οι οποίες είναι ορισμένες στις 24.02.2021, ορίζονται εκ νέου για οδηγίες και προγραμματισμό στις **18.03.2021**.
  - (β) Η υπόθεση με αρ. **E44/17** η οποία είναι ορισμένη στις 24.02.2021, για οδηγίες, είναι επίσης ορισμένη γι' ακρόαση στις 04.06.2021. Η ημερομηνία ακρόασης παραμένει, εκτός αν υποβληθεί οποιοδήποτε αίτημα προς το Δικαστήριο από τους συνηγόρους, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλως πως.
  - (γ) Στην υπόθεση με αρ. **E130/20** η οποία είναι ορισμένη στις 24.02.2021, εκδίδεται ξεχωριστό πρακτικό το οποίο θα σταλεί στους συνηγόρους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- (iii)
- (α) Στην υπόθεση με αρ. **K13/20** η οποία είναι ορισμένη στις 25.02.2021, εκδίδεται ξεχωριστό πρακτικό το οποίο θα σταλεί στους συνηγόρους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
  - (β) Η υπόθεση με αρ. **E171/18**, είναι ορισμένη για Αγορεύσεις/Διευκρινήσεις στις **25.02.2021**. Παρακαλούνται οι κύριοι συνήγοροι όπως αποστείλουν στο Δικαστήριο τις γραπτές Αγορεύσεις με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
  - (γ) Οι υποθέσεις με αρ. **K3/19** και **E71/19** οι οποίες είναι ορισμένες στις 25.02.2021 ορίζονται εκ νέου για οδηγίες και προγραμματισμό στις **18.03.2021**.
  - (δ) Οι υποθέσεις με αρ. **K31/18**, **K15/19**, **K40/19**, **K3/15**, **K36/19**, **K5/18**, **E120/18**, **E147/19**, **E120/06** και **E176/14** οι οποίες είναι ορισμένες

στις 25.02.2021 θα διεκπεραιωθούν στην αίθουσα του Δικαστηρίου, με φυσική παρουσία.

- (iv) (α) Στις υποθέσεις με αρ. **E66/18, E128/17, και K22/20**, οι οποίες είναι ορισμένες στις 26.02.2021, εκδίδεται ξεχωριστό πρακτικό το οποίο θα σταλεί στους συνηγόρους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- (β) Οι υποθέσεις με αρ. **K2/19, E1/20, E1/18, E65/18, K19/20, E140/17, E110/16, E87/18 και E152/11**, οι οποίες είναι ορισμένες στις 26.02.2021, θα διεκπεραιωθούν στην αίθουσα του Δικαστηρίου με φυσική παρουσία.
- (γ) Για την υπόθεση με αρ. **E137/19**, η οποία είναι ορισμένη στις 26.02.2021, για Αγορεύσεις/Διευκρινίσεις παρακαλούνται οι κύριοι συνήγοροι ν' αποστείλουν στο Δικαστήριο τις αγορεύσεις τους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- (δ) Οι υποθέσεις με αρ. **E160/19 και E51/19** οι οποίες είναι ορισμένες στις 26.02.2021 ορίζονται για οδηγίες και προγραμματισμό στις **18.03.2021**.

5. Αναφορικά με οποιοδήποτε αίτημα ή ερώτημα τυχόν έχουν οι κύριοι συνήγοροι ή το κοινό, σε σχέση με υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων Λευκωσίας, δυνατό να αποτείνονται στο Δικαστήριο τηλεφωνικώς στα πιο κάτω τηλέφωνα:

Τηλ. Επικοινωνίας: 22 865543 κα Άντρη Σιακαλλή (Πρωτοκολλητής)  
22 865624 κα Σκεύη Αριστοδήμου (Πρωτοκολλητήριο)  
22 865619 κα Λένια Παπαζαχαρίου (Στενογράφος)

Και/ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις πιο κάτω διευθύνσεις:

[epapazachariou@dc.judicial.gov.cy](mailto:epapazachariou@dc.judicial.gov.cy)

[paristodemou@papd.mof.gov.cy](mailto:paristodemou@papd.mof.gov.cy)

