

Δικηγορικός Σύλλογος
Λευκωσίας
23.5.2022

Λ.Σ. Καμμίτση
Π.Δ.Ε.Ε.



ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Διαταγή 30:

(α) Εφαρμογή σε υποθέσεις Ενοικιοστασίου

(β) Συμπλήρωση Παραρτήματος

2. Εγγυητές:

(α) Νομολογία

(β) Καταχώρηση Απάντησης;

3. Τροποποίηση των ελεγχόμενων περιοχών λόγω τροποποίησης της νομοθεσίας για την Τοπική

Αυτοδιοίκηση:

(α) Πρωτόδικη σχετική νομολογία

4. Αποζημιώσεις σύμφωνα με το άρθρο 12:

(α) Δικογράφηση

5. Ζητήματα που προκύπτουν από i-justice:

(α) Εμφάνιση

(β) Επικοινωνία

(γ) Ανοικτή συζήτηση



ΔΙΑΤΑΓΗ 30

(α) Εφαρμογή σε υποθέσεις
Ενοικιοστασίου

(β) Συμπλήρωση Παραρτήματος



Εφαρμογή σε υποθέσεις Ενοικιοστασίου

- Κανονισμός 12(α) περί Ενοικιοστασίου Διαδικαστικών Κανονισμών
- Παλαιά Διαταγή 25 θεσμός 6 Θεσμών Πολιτικής Δικονομίας
- Νέα Διαταγή 25 θεσμός 7 Θεσμών Πολιτικής Δικονομίας (2018)
- Διαταγή 30 θεσμός 10
- Διαταγή 30 θεσμός 10(5)

Παράρτημα

- Διαταγή 30 θεσμοί 1, 2, 3, 9 και 10(5)

Να καθίσταται σαφές
για την άλλη πλευρά και
το Δικαστήριο τι
αιτείται ή δηλώνει ο
διάδικος

Να συμπληρώνεται με
τρόπο λογικό υπό τις
περιστάσεις και των
αριθμό και κατηγορία
διαδίκων

Συμπληρωμένος
Τύπος –
Αντιλαμβάνεστε τι
ζητείται από εσάς;

Αν ναι, τέλος.
Αν όχι, ζητήστε
οδηγίες και/ή
παραμερισμό

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ
ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ;





Ισχύς εγγύησης κατά τη θέσµια ενοικίαση

Metochis v. Schiza (1952) 1 C.L.R. 149, Michael v. Nishanian (1966) 1 C.L.R. 150, Kyriakidou v. Mangaldjian (1969) 1 C.L.R. 1, Αργύρη v. Χρυσοστόµου (2006) 1(B) Α.Α.Δ. 1362, Μάντζαλος v. Μιχαηλίδη κ.ά., Πολ. Έφεση 74/2013, 14.2.2019

Άρθρο 2 περί Ενοικιοστασίου
(Τροποποιητικού) Νόμου του
2020

- Αίτηση για Έξωση λόγω καθυστερημένων ενοικίων
- Εναντίον Ενοικιαστή και Εγγυητή
- Ο Εγγυητής μπορεί να καταχωρήσει Απάντηση χωρίς την καταβολή των ενοικίων και/ή ανεξάρτητα από αυτή

Καταχώρηση Απάντησης



ΝΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ
ΤΟΠΙΚΗ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ



Ελεγχόμενες περιοχές

- Άρθρο 2 του περί Ενοικιοστασίου Νόμου





Πρωτόδικη σχετική νομολογία

Προηγούμενο παράδειγμα: Συμβούλιο Βελτιώσεως Αμαθούντας

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 12

- Δικογράφηση
- Διακριτική ευχέρεια



I-JUSTICE

- Εμφάνιση
- Επικοινωνία
- Ανοικτή συζήτηση



Εμφάνιση

- Τι καταχωρείται;

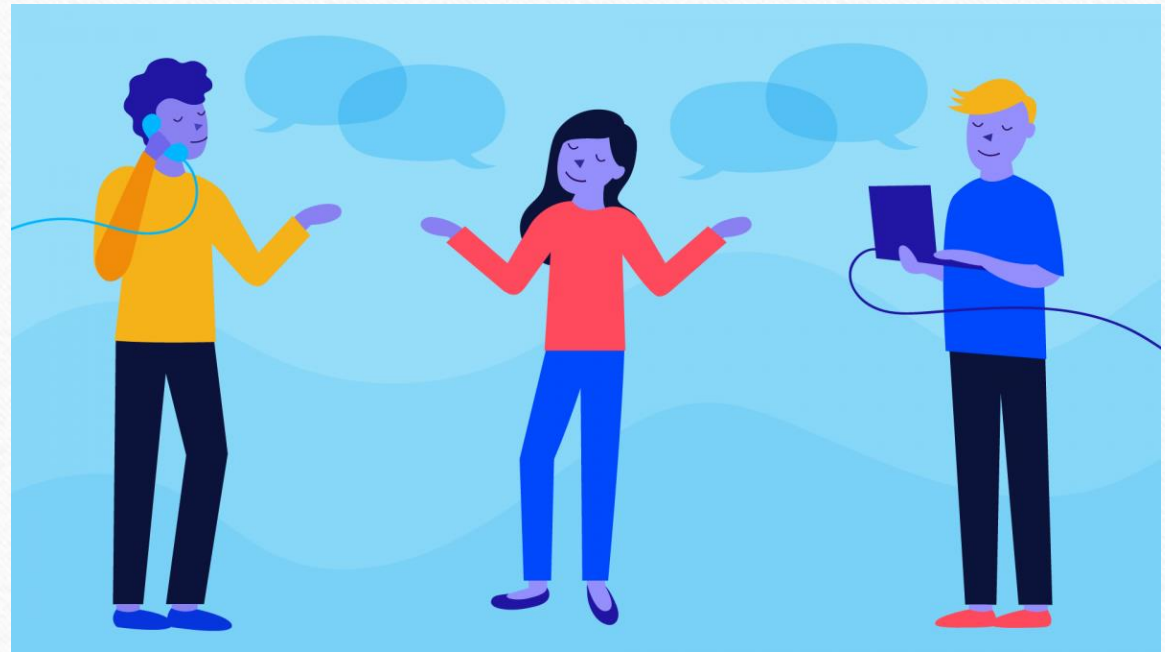
Ηλεκτρονικοί
φάκελοι ως
φυσικοί
φάκελοι

Δεν
καταχωρείται
Σημείωμα
Εμφάνισης

Καταχωρείται
Ειδοποίηση
Εμφάνισης ή
Διορισμού

Επικοινωνία

-
- Ανοικτή συνεχώς;
 - Ανοικτή μετά από αίτημα;
 - Χρήση ηλεκτρονικών μηνυμάτων



Ανοικτή συζήτηση



ΕΠΙΛΟΓΟΣ

